

Надання водних об'єктів у користування на умовах оренди

Води (водні об'єкти) є виключно власністю Українського народу і надаються тільки у користування.

Статтею 1 Водного кодексу України визначено, що водний об'єкт – це природний або створений штучно елемент довкілля, в якому зосереджуються води (море, річка, озеро, водосховище, ставок, канал, водоносний горизонт).



УВАГА!

1 липня 2013 року дня набрав чинності Закон України «Про аквакультуру», прикінцевими положеннями якого (статтею 51 Водного кодексу України, яка викладена у новій редакції) змінено існуючий підхід до процедури надання водних об'єктів в користування на умовах оренди.

Відповідно до статті 51 Водного кодексу України у користування на умовах оренди для рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, лікувальних, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт можуть надаватися водосховища (крім водосховищ

комплексного призначення), ставки, озера та замкнені природні водойми.

Не підлягають передачі у користування на умовах оренди для рибогосподарських потреб водні об'єкти, які:

- використовуються для питних потреб;
- розташовані в межах територій та об'єктів, що перебувають під охороною відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Водні об'єкти надаються у користування за договором оренди земель водного фонду на земельних торгах у комплексі із земельною ділянкою.

Водні об'єкти надаються у користування на умовах оренди органами, що здійснюють розпорядження земельними ділянками під водою (водним простором) згідно з повноваженнями, визначеними статтею 122 Земельного кодексу України, відповідно до договору оренди, погодженого з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері водного господарства.

Порядок продажу права оренди земельних ділянок на земельних торгах визначений главою 21 Земельного кодексу України.

Статтею 134 Земельного кодексу України визначені випадки, при яких не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них. Зокрема, відповідно до частини 2 статті 134 Земельного кодексу України не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі:

- розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;
- використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів.

Куди звертатися для оформлення права користування водними об'єктами?

1. У разі отримання в користування водного об'єкта, що розташований у межах населених пунктів, для всіх потреб – до відповідної сільської, селищної, міської ради.
2. У разі отримання в користування водного об'єкта, що розташований за межами населених пунктів, для ведення водного господарства – до районної державної адміністрації.
3. У разі отримання в користування водного об'єкта, що розташований за межами населених пунктів, для всіх потреб, крім ведення водного господарства – до обласної державної адміністрації.

Надання водних об'єктів у користування на умовах оренди здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта.

Порядок розроблення паспорта водного об'єкта затверджено наказом Міністерства екології та природних ресурсів від 18 березня 2013 року № 99, що зареєстрований в Міністерстві юстиції України 18.05.2013 за № 775/23307 (далі – Порядок).

Замовником робіт із розроблення паспорта водного об'єкта є його орендодавець.

Паспорт водного об'єкта підлягає перегляду кожні 5 років та у разі змін технічних параметрів водного об'єкта і гідротехнічних споруд, зміни гідрологічного режиму річки (водотоку) – і відповідному коригуванню.

Коригування паспорта водного об'єкта здійснюється відповідно до Порядку.

Паспорт водного об'єкта погоджується з Державним агентством водних ресурсів України.





Оформлення права користування водними об'єктами

Харків

2017