



У К Р А Ї Н А

ДВОРІЧАНСЬКА РАЙОННА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

VI сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 21 липня 2016 року

№ 118- VII

Про затвердження районної Програми розроблення, оновлення містобудівної документації населених пунктів та території Дворічанського району на 2016-2020 роки

З метою реалізації державної політики в галузі містобудування, вирішення питання організації на території району містобудівної діяльності, спрямованої на забезпечення сталого розвитку його територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, враховуючи вимоги Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» районна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити районну Програму розроблення, оновлення містобудівної документації населених пунктів та території Дворічанського району на 2016 – 2020 роки (додається).
2. Районній державній адміністрації при формуванні річних планів соціально-економічного розвитку Дворічанського району та районного бюджету передбачити заходи з виконання Програми та витрати на їх фінансування.
3. Рекомендувати селищній та сільським радам:
 - 3.1. Взяти участь у реалізації заходів районної Програми.
 - 3.2. Передбачити в місцевих бюджетах кошти, необхідні для забезпечення виконання заходів Програми.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку (Акулов В.В.).

**Голова
районної ради**

Г.Турбаба

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення районної ради
від 21 липня 2016 року № 118 -VII
(VI сесія VII скликання)

РАЙОННА ПРОГРАМА
розроблення, оновлення містобудівної документації населених пунктів та
території Дворічанського району на 2016-2020 роки

смт Дворічна

2016

I. Загальні положення

Програма розроблення, оновлення містобудівної документації населених пунктів та території Дворічанського району на 2016-2020 роки (далі- Програма) розроблена відповідно до Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування територій України», «Про місцеві державні адміністрації», Про місцеве самоврядування в Україні», Програми розроблення містобудівної документації у Харківській області на 2016-2020 роки.

2. Мета і завдання

Метою Програми є організаційне, матеріальне та фінансове забезпечення розроблення комплексу містобудівної документації на території Дворічанського району для системної реалізації державної регіональної політики, обґрунтування основних довгострокових та поточних пріоритетів розвитку району, збалансованого соціально-економічного розвитку територій, узгодження інтересів та ефективної взаємодії влади, бізнесу і громадськості, залучення інвестицій у район.

Основними завданнями Програми є:

- здійснення робіт із розроблення, оновлення районної схеми планування, генеральних планів селищ та сіл району;
- зонування території населених пунктів з переважними видами її використання (сільське господарство, промисловість, розселення, природоохоронні, курортно-рекреаційні, історико-культурні території тощо);
- взаєморозміщення виробництва, розселення, природоохоронних, оздоровчих, рекреаційних, історико-культурних об'єктів, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;
- визначення, вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;
- визначення та коригування меж населених пунктів;
- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;
- регулювання забудови населених пунктів та інших територій;

3. Існуючий стан проблем

У районі налічується 1 селищна і 13 сільських рад. Дані аналізу свідчать, що станом на 01.01.2016 із 55 населених пунктів району на 20 населених пунктів генеральні плани взагалі не розроблялися, а саме: с. Западне, с. Путнікове, с. Новомлинськ, с. Фиголівка, с. Водяне, с. Масютівка, с. Новоужвинівка, с. Довгеньке, с. Лозова Друга, с. Лозова Перша, с. Павлівка, с. Петрівка, с. Іванівка, с. Мальцівка, с. Терни, с. Нововасилівка, с. Васильцівка, с. Плескачівка, с. Гороб'ївка, с. Петрівське.

На 35 населених пунктів району, (додаток 1) генеральні плани розроблялися в 70-80-х роках минулого століття і на сьогоднішній день

втратили актуальність, так як нормативний розрахунковий термін дії містобудівної документації становить 15 – 20 років. Такі генеральні плани потребують оновлення.

При визначенні черговості розроблення, (оновлення) генеральних планів населених пунктів буде враховуватись перспективний план об'єднання територіальних громад.

4. Фінансування Програми

Реалізацію Програми передбачається здійснювати за рахунок: державного бюджету, коштів відповідних місцевих бюджетів, інших джерел, не заборонених чинним законодавством України. Виділення коштів із обласного бюджету проводиться на умовах співфінансування із місцевих бюджетів у межах коштів, передбачених Програмою розроблення містобудівної документації у Харківській області на 2016 – 2020 роки, а саме: схема планування території району – 205 тис.грн., топооснова населених пунктів - 325 тис.грн., містобудівна документація населених пунктів – 375 тис.грн.

Орієнтовна вартість проектно-вишукувальних робіт наведена у додатку 2. Вартість указана в цінах станом на 01.01.2016 з використанням уточнених індексів та показників визначення кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт. Дійсна вартість проектно-вишукувальних робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною установою та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку, потреби в територіях населеного пункту або території на час виготовлення містобудівної документації. Черговість виконання проектно-вишукувальних робіт визначатиметься з урахуванням пропозицій місцевих рад шляхом першочергового розроблення містобудівної документації на адміністративні центри територіальних громад, а також на населені пункти економічного зростання територіальної громади.

5. Очікувані результати реалізації Програми

За результатами виконання Програми будуть оновлені генеральні плани населених пунктів району, оновлена схема районного планування Дворічанського району, що дасть можливість:

- чітко визначати принципові рішення щодо планування, забудови та іншого використання території Дворічанського району та його найбільш інвестиційно привабливих територій;
- забезпечити надання доступної та повної інформації про наявність на територіях відповідних адміністративно-територіальних одиниць району земель комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані під забудову;
- надавати інформацію щодо містобудівних умов та обмежень земельних ділянок тощо.

**Керуюча справами
виконавчого апарату районної ради**

Л.Глотова

Додаток 1
до районної Програми розроблення, оновлення
містобудівної документації населених пунктів та території
Дворічанського району на 2016-2020 роки

**Наявні генеральні плани населених пунктів
Дворічанського району станом на 01.01.2016 року**

Найменування населених пунктів	Рік розроблення генплану
1	2
Дворічанська селищна рада	
с/т Дворічна	1989
Вільшанська сільська рада	
с Вільшана	1979
с Лиман Перший	1969
с Першотравневе	1970
Жовтнева сільська рада	
с Жовтневе	1970
Кам'янська сільська рада	
с Кам'янка	1987
с Бологівка	1987
с-ще Дворічанське	1978
с Красне Перше	1987
с Строївка	1987
с Тополі	1987
Колодязненська сільська рада	
с Колодязне	1970
с Обухівка	1968
с Одрадне	1969
Кутьківська сільська рада	
с Кутьківка	1986
с Касянівка	1967
Лиманська Друга сільська рада	
с Лиман Другий	1975
Миколаївська сільська рада	
с Миколаївка	1979
с Нежданівка	1979
Новоєгорівська сільська рада	
с Новоєгорівка	1976
с Берестове	1984
с Великий Виселок	1976
с Гракове	1976

Петро-Іванівська сільська рада	
с Петро-Іванівка	1969
с Митрофанівка	1969
Пісківська сільська рада	
с-ще Тополі	1974
с Піски	1979
с Піщанка	1977
Рідкодубівська сільська рада	
с Рідкодуб	1970
Тавільжанська сільська рада	
с Тавільжанка	1978
с Гряниківка	1984
с-ще Дворічне	1980
Токарівська сільська рада	
с Токарівка	1977
с Добролюбівка	1980
с Мечнікове	1977
Петро-Іванівська сільська рада	
с Петро-Іванівка	1969
с Митрофанівка	1969
Пісківська сільська рада	
с-ще Тополі	1974
с Піски	1979
с Піщанка	1977

**Керуюча справами
виконавчого апарату районної ради**

Л.Глотова

Додаток 2
до районної Програми розроблення, оновлення
містобудівної документації населених пунктів та території
Дворічанського району на 2016-2020 роки

**Загальний прогнозований обсяг витрат
на реалізацію розроблення, оновлення містобудівної документації
населених пунктів та території Дворічанського району на 2016-2020 роки**

№ з/п	Містобудівна документація	Орієнтовна вартість проектно-вишукувальних робіт (тис.грн.)										ВСЬОГО 2016–2020 р.
		2016		2017		2018		2019		2020		
1	Схема планування території Дворічанського району	205		205		-		-		-		410
2	Генеральні плани сільських населених пунктів, в тому числі	Обласний бюджет	Районний бюджет	Обласний бюджет	Районний бюджет	Обласний бюджет	Районний бюджет	Обласний бюджет	Районний бюджет	Обласний бюджет	Районний бюджет	
2.1	топооснова населених пунктів	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	650
2.2	містобудівна документація населених пунктів	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	750
	Всього											1810

**Керуюча справами
виконавчого апарату районної ради**

Л.Глотова